



**CITTA'  
DI  
MUGGIO'**

Provincia di Milano

Via San Rocco n.1 – Cap. 20053 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985  
E-mail urbanistica@comune.muggio.mb.it C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Protocollo n. 301

Muggiò, lì 10.12.2009

**PARERE MOTIVATO VAS  
DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT DEL COMUNE DI MUGGIÒ**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale, nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina;

***VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale”;***

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 16/10/2007, con la quale si individua l'Autorità competente per la procedura di VAS nella persona del Sindaco del Comune di Muggiò;

RICHIAMATO che l'Autorità procedente per il PGT è individuata, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30/10/2007, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica;

RICHIAMATO che con comunicazione in data 20/12/2005 (Deliberazione di Giunta Comunale n.149) è stato dato avvio al procedimento di formazione del PGT e in data 30/10/2007 (Deliberazione di Giunta Comunale n.135) è stato dato avvio al procedimento di Valutazione ambientale, con comunicazione affissa all'Albo Pretorio e pubblicazione su un quotidiano ed anche sul sito internet del Comune di Muggiò e che sono stati organizzati appositi incontri della Conferenza di Verifica e Valutazione ed anche dei cittadini ed associazioni, per garantire la partecipazione del Pubblico nella fase di definizione del PGT e nell'ambito della procedura di VAS

del PGT; VISTA la Deliberazione di .C.C. n. 15 del 9.4.2009, di adozione del PGT e correlata VAS, comprensiva del parere motivato dell'Autorità competente per la VAS e della Dichiarazione di sintesi dell'Autorità procedente, nonché della documentazione relativa alla stessa VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica);

RICHIAMATO che è stato effettuato il deposito degli atti relativi al PGT-VAS e che i documenti adottati sono stati inviati agli Enti territorialmente interessati ed agli Enti competenti in materia ambientale;

CONSIDERATO il parere della Provincia di Monza e Brianza (Disposizione Dirigenziale n. 28/09 del 5.11.2009), che non contiene nessun esplicito riferimento o nota riguardante direttamente gli elaborati della VAS ed esprime, per il PGT, una valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Provincia di Milano, rimandando ai contenuti della relazione istruttoria allegata alla stessa Disposizione che contiene le richieste di modifica riferite anche al Documento di Piano;

CONSIDERATE le osservazioni inviate da ARPA Lombardia (prot. n. 104164/09 del 03.08.2009), che contengono indicazioni riferite:

- alla necessità di predisposizione, da parte del comune di Muggiò, di un Piano di Illuminazione e del Piano di Zonizzazione Acustica,
- agli Ambiti di Trasformazione per quanto riguarda l'attenzione alla classe di fattibilità geologica ed alla determinazione del clima acustico e, in accordo con quanto già indicato nel Rapporto ambientale, raccomandazioni in merito alle risorse idriche ed all'uso razionale dell'energia ed al risparmio energetico;

PRESO ATTO delle modifiche apportate al PGT, relative all'accoglimento parziale di alcune delle Osservazioni presentate riguardanti gli elaborati del Documento di Piano (riportate in allegato al presente Parere Motivato);

CONSIDERATO che le citate modifiche, riconfermando, conseguentemente, lo stato attuale delle previsioni di utilizzo del suolo, ovvero quello di aree agricole, non danno origine ad effetti ambientali aggiuntivi e non sottoposti alla Verifica di coerenza interna ed all'Analisi degli effetti ambientali;

RITENUTO che le citate variazioni del Documento di Piano non determinano modifiche con effetti significativi sull'ambiente, la salute ed il patrimonio culturale;

EVIDENZIATO che, in relazione alle modifiche apportate al Documento di Piano del PGT, relative alla variazione della superficie territoriale e della SLP massima realizzabile per l'Ambito di Trasformazione 1 – Fronte Nord, alle modifiche degli indici per l'Ambito di Trasformazione 2 – via Pavia e alle precisazioni nelle indicazioni particolari per l'Ambito di Trasformazione 3 – Porta Sud, in accoglimento a quanto evidenziato nelle osservazioni della Provincia di Monza e Brianza si è provveduto ad integrare il Rapporto Ambientale, con una separata nota di evidenziazione delle variazioni apportate al PGT e di avvertenza alla lettura dello stesso documento della VAS;

**Per tutto quanto esposto**

**DECRETA**

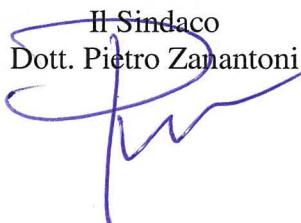
1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche

**parere positivo finale** circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Muggiò

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti, come già identificati nel precedente Parere motivato:
  - Autorità competenti in materia ambientale
  - Enti territorialmente interessati.

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

Il Sindaco  
Dott. Pietro Zanantoni



## ALLEGATO

Elenco delle Osservazioni alle quali l'Amministrazione Comunale intende dare accoglimento parziale:

- **Osservazione n. 6**

**Richiedente:** Fallimento Tornado Gest.

**Ubicazione:** Area Multiplex presso S.P. n. 131.

**Oggetto sintetico:** Possibilità di realizzazione di nuovo progetto comprendente incremento volumetrico e di nuova copertura per formazione di piano aggiuntivo Multiplex e nuovo quartiere residenziale (nel dettaglio esaminare osservazioni inviate alla S.V. in data 02/12/2009).

**Parere indicativo A.C.:** Possibilità di effettuare P.I.I. (modifica Appendice n.1 NTA Piano delle Regole e connessi) che preveda l'intervento sul fabbricato esistente con potenziale incremento volumetrico in altezza dello stesso ma senza possibilità di ampliamento della attuale superficie coperta e senza insediamento di destinazioni residenziali.

- **Osservazione n. 21**

**Richiedente:** Romano Francesco

**Ubicazione:** ATR1(estratto osservazione)

**Oggetto sintetico:** Riperimetrazione ambito 1 riportandolo come dimensioni al P.R.G. attuale (riduzione S.T.) e eliminazione edilizia sociale. (nel dettaglio esaminare osservazioni inviate alla S.V. in data 02/12/2009).

**Parere indicativo A.C.:** Esclusiva riperimetrazione Ambito 1 riportandolo come dimensioni al P.R.G. vigente (riduzione S.T.)

- **Osservazione n. 43**

**Richiedente:** Imm.Valdimezzo 63 SRL

**Ubicazione:** Viale della Repubblica.

**Oggetto sintetico:** Nuova zona D1 in adiacenza di area industriale esistente, cessione gratuita aree con riperimetrazione Parco del Grugnotorto (nel dettaglio esaminare osservazioni inviate alla S.V. in data 02/12/2009)

**Parere indicativo A.C.:** Individuazione di nuova Zona a Verde di Interposizione e Mitigazione senza contestuale riperimetrazione del Parco del grugnotorto.

- **Osservazione n. 45**

**Richiedente:** Soc Alisea SRL -Soc Nord Milano SRL

**Ubicazione:** Via Fratelli Bandiera, Via per Cinisello.

**Oggetto sintetico:** Nuove destinazioni e volumetrie area Ambito n.3 (nel dettaglio esaminare osservazioni inviate alla s.v. in data 02/12/2009).

**Parere indicativo A.C.:** Esclusiva precisazione nel Documento di Piano in merito al calcolo della superficie Territoriale con parere negativo a qualsiasi ulteriore richiesta.

- **Osservazione n. 62**

**Richiedente:** Soc Te.Ma SRL -Imm. Madonna del Castano SRL

**Ubicazione:** Via Pavia.

**Oggetto sintetico:** Enucleazione area dall'Ambito n.2 (nel dettaglio esaminare osservazioni inviate alla S.V. in data 02/12/2009).

**Parere indicativo A.C.:** Parere negativo alla richiesta (vedi per stesso ambito osservazione n. 66)

- **Osservazione n. 66**

**Richiedente:** Soc Residence Pavia SRL

**Ubicazione:** Via Pavia.

**Oggetto sintetico:** Cambio destinazione d'uso a residenza area Ambito n.2 ovvero eliminazione vincolo a P.I.P. (nel dettaglio esaminare osservazioni inviate alla S.V. in data 02/12/2009).

**Parere indicativo A.C.:** Parere favorevole alla esclusiva riduzione del vincolo a P.I.P. senza modifica del peso insediativo totale (vedi per stesso ambito osservazione n. 62)

- **Osservazione n. 71**

**Richiedente:** Immobiliare Ta.Be. SRL

**Ubicazione:** Ambito ATRI

**Oggetto sintetico:** Eliminazione vincolo edilizia sociale e riconoscimento incentivi senza intervento unitario (nel dettaglio esaminare osservazioni inviate alla S.V. in data 02/12/2009).

**Parere indicativo A.C.:** Parere Negativo (vedi per stesso ambito osservazione n. 21) .

- *Osservazione n. 82*

**Richiedente:** ARPA LOMBARDIA

**Ubicazione:** Generale

**Oggetto sintetico:** Generale.

**Parere indicativo A.C.:** Parere Favorevole.

