



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 03/12/2025

Oggetto:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/2001 E ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ANNO 2026
-----------------	--

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tre** del mese **dicembre** alle ore **09:45** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
MESSINA MICHELE	Sindaco	X	
DE NICOLA DANIELA	Vice Sindaco	X	
STELLA DARIO	Assessore		X
VILLA FRANCESCA	Assessore	X	
PIAZZALUNGA MARIANO	Assessore	X	
GIORDANO FRANCESCO	Assessore	X	

Presenti: 5 Assenti: 1

Assume la presidenza **il Sindaco** Michele Messina.

Partecipa **il Segretario Generale** Dott.ssa Giovanna Italiano.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

L'Assessore Dario Stella risulta presente, per tanto si registrano n. 6 presenze.

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/2001 E ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- l'art.16, comma 9 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ex art. 4 della L. n. 457/78;
- la Regione Lombardia con deliberazione di Giunta n.5/53844 del 31.05.1994, ha determinato la prima quota relativa al costo di costruzione pari a L. 482.300/mq. (oggi pari ad € 249,09) non provvedendo a successive determinazioni;
- l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, dispone che *"...nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, ovvero in assenza di questi, il contributo di costruzione è adeguato dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica"*

PRESO ATTO CHE:

- l'art.16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001, nonché il comma 2 dell'art.48 della legge regionale n.12/2005 che stabilisce che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, ovvero in assenza di questi, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- l'Istituto nazionale di statistica avvia, a partire dagli indici relativi al mese di gennaio 2021, la pubblicazione delle nuove serie – con base di riferimento 2021=100 – degli indici della produzione nelle costruzioni dei fabbricati residenziali, che come per gli altri indicatori congiunturali, il ribasamento dell'indice viene condotto ogni cinque anni, come previsto dal regolamento (CE) n. 1165/1998 del Consiglio europeo, successivamente emendato dal regolamento (CE) n. 1158/2005 del Parlamento europeo e del Consiglio;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 29/1/2025, che ha determinato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025 in € 476,40 al mq, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT;

RITENUTO ad esito di quanto sopra rilevato, di dover aggiornare, in modo autonomo e in forza di legge, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi autocertificati per l'anno 2026, in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'I.S.T.A.T. nei mesi di giugno che risulta essere pari a 1,8 % rispetto al precedente anno di riferimento.

RICHIAMATI:

- l'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- l'articolo 16, comma 9, DPR 6 giugno 2001, n.380;
- l'articolo 48 della legge regionale Lombardia 2005, n. 12;
- l'articolo 10 del D.L. 18.01.1993, n.8, convertito in Legge 19.03.1993, n.68;
- l'articolo 2, comma 60, punto 19 della Legge 23.12.1996, n.662;
- Regolamento di contabilità vigente nel Comune di Muggiò;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

a voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
1. **DI DARE ATTO che** il costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire e titoli edilizi autocertificati, per le motivazioni precisate in premessa, a partire dal 1 gennaio 2026 è di € 484,90 al mq, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT generata rapportando gli indici relativi ai periodi considerati come sopra indicato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni.

I N D I

La Giunta Comunale, con distinta e separata votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267

IL SINDACO
Michele Messina
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Giovanna Italiano
(sottoscritto digitalmente)
